

Convocatoria Pública Nacional No. FIDEPROES-COCE-CPE-0011/2024

**FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS  
No. BP3617 "FIDEPROES"**

**JUNTA DE ACLARACIONES**

**RELATIVA A LA CONVOCATORIA PUBLICA ESTATAL No. FIDEPROES-COCE-CPE-0011/2024, CORRESPONDIENTE A CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL DE EDIFICIO UBICADO EN CALLE GONZÁLEZ ORTEGA OTE. S/N, COL. CENTRO, MONTERREY, NUEVO LEÓN.**

En la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las 09:30 horas del día 10 de junio del 2024, día y momento señalados en la Convocatoria formulada para el procedimiento de referencia, encontrándose reunidos en la sala de juntas de este Fideicomiso, ubicada en el piso 28, de la Torre Administrativa, en la calle de Washington, número 2000 oriente, colonia Obrera, de esta Ciudad de Monterrey, Nuevo León, en representación del Ing. José Francisco Gutiérrez Cantú, Director General de FIDEPROES, de acuerdo al oficio DG-FIDEPROES 57/2024; el C. Joel Flores González, Jefe de Licitaciones de este Fideicomiso, Arq. Katia Roth de la Garza, Proyectista de la Dirección de Planeación y Proyectos de Fideproes, la Lic. Margarita Ibarra Heredia, Analista Jurídico y participando en representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León, la Arq. Diana Luisa Martínez Rivera y los participantes de dicho procedimiento, cuyas firmas se encuentran en esta Acta; procediendo a dar inicio a la Junta de Aclaraciones relativa a la Convocatoria Pública No. **FIDEPROES-COCE-CPE-0011/2024, CORRESPONDIENTE A CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL DE EDIFICIO UBICADO EN CALLE GONZÁLEZ ORTEGA OTE. S/N, COL. CENTRO, MONTERREY, NUEVO LEÓN,** derivado del Acuerdo Quinto del Acta de la Sesión del Comité Técnico de FIDEPROES celebrada el día 28 de abril de 2023 donde se aprueba el proyecto, y de conformidad con lo establecido en las Bases del Procedimiento de referencia; acorde a lo dispuesto en las Cláusulas Sexta y Décima Segunda numerales 30, 31, 32, 33, 47, 49 y 50 del Cuarto Convenio Modificadorio al Contrato de creación del Fideicomiso, Primera y Segunda del Quinto Convenio modificadorio al contrato de creación de fideicomiso, y a los artículos 1, 2, 3, 6, 7, 9, 18, 22, 24 fracción I, 29 fracción III, 32 fracción II, 37 párrafo quinto y demás relativos a la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, se da inicio a la sesión de Aclaraciones con la lista de asistencia de los participantes, misma que se anexa a la presente Acta. Acto seguido se les da a los participantes la siguiente información:

De conformidad con lo establecido en el punto 2.3. de las bases del presente procedimiento y con fundamento en lo señalado en el artículo 32 fracción XVI de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, la visita de los trabajos se

Página 1 de 4

J  
Y  
KR



**Convocatoria Pública Nacional No. FIDEPROES-COCE-CPE-O011/2024**

llevó a cabo el día 06 de junio de 2024, a las 11:00 horas con punto de reunión en: González Ortega Ote. S/N, Col. Centro, Monterrey, Nuevo León, C.P. 64000; a la visita asistieron los representantes de las siguientes empresas:

<b>NOMBRE DE EMPRESA</b>	<b>NOMBRE COMPLETO DEL REPRESENTANTE</b>
CONSTRUCTORA POLITEZZA, SA DE CV	ING. JOSEPH PALMA
CONSTRUCTORA SOLIS PEREZ SA DE CV	ING. JESUS GODOY
GRUPO NIRAM SA DE CV	ISAAC MEDEL CRUZ
DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIO DEL BOSQUE SA DE CV	ING. JOSE GUADALUPE SALAS
MONQ CONSTRUCTORES SA DE CV	MELISSA TAMEZ

Se continúa informando que la Arq. Katia Roth de la Garza, Proyectista de la Dirección de Planeación y Proyectos de Fideproes, es la persona designada para dirigir la visita, estuvo con los representantes de las empresas participantes durante la explicación de los trabajos que se desarrollarán, dando por terminada la visita a las 11:30 horas del día de su inicio.

Acto seguido, se procede a iniciar la sesión de Aclaraciones con la lectura a las preguntas presentadas por los representantes de las empresas participantes, las cuales se anexan a la presente Acta como parte integrante de la misma, procediendo a dar respuesta a las preguntas de referencia:

**LAS EMPRESAS PARTICIPANTES NO PRESENTARON PREGUNTA ALGUNA**

Se hace del conocimiento a los participantes que las respuestas, aclaraciones, modificaciones y anexos que se entregaron en este acto dentro de la presente sesión, serán obligatorias a partir de esta fecha, sirviendo la presente de notificación legal, en este mismo acto se entrega copia a las empresas participantes de la presente Acta, conforme a lo dispuesto en el artículo 37 fracción II segundo párrafo de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, y se pone a disposición de los interesados en las oficinas de la convocante y en la página [www.fideproesnl.gob.mx](http://www.fideproesnl.gob.mx).

**Convocatoria Pública Nacional No. FIDEPROES-COCE-CPE-0011/2024**

Con lo anterior, se da por terminada la presente Junta de Aclaraciones, firmando el Acta correspondiente quienes en ella participan y así quisieron hacerlo, entregándose copia de esta a sus participantes, para constancia y demás efectos legales; así mismo, en este acto manifiestan su consentimiento para que la misma sea publicada en el portal oficial de este Fideicomiso en internet, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 84 y 95 fracción XXIX de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y los Lineamientos Técnicos generales para la publicación, homologación y estandarización de la información de las obligaciones establecidas en el título quinto y en la fracción IV del artículo 31 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, que deben de difundir los sujetos obligados en los portales de internet y en la Plataforma Nacional de Transparencia y anexos.

**POR EL FIDEICOMISO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS No. BP3617  
"FIDEPROES"**



**ARQ. KATIA ROTH DE LA GARZA,**  
Proyectista de la Dirección de Planeación y  
Proyectos de Fideproes



**C. JOEL FLORES GONZÁLEZ**  
Jefe de Licitaciones

No Asistió

**LIC. MARGARITA IBARRA HEREDIA**  
Analista Jurídico



**ARQ. DIANA LUISA MARTÍNEZ RIVERA**  
Representante de la Contraloría y  
Transparencia Gubernamental

"Esta Contraloría suscribe en la presente acta en calidad de testigo exclusivamente, sin embargo esto no certifica por parte de este Órgano de Control la debida ejecución del proceso de licitación. Por lo que esta Contraloría se reserva el derecho establecido en el artículo 108 de la Ley de Obra Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León para verificar en cualquier tiempo cada una de las etapas de la obra pública."

**Convocatoria Pública Nacional No. FIDEPROES-COCE-CPE-0011/2024**

**POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES**

No Asistio

CONSTRUCTORA POLITEZZA, SA DE  
CV



GRUPO NIRAM SA DE CV

No Asistio

CONSTRUCTORA SOLIS PEREZ SA  
DE CV

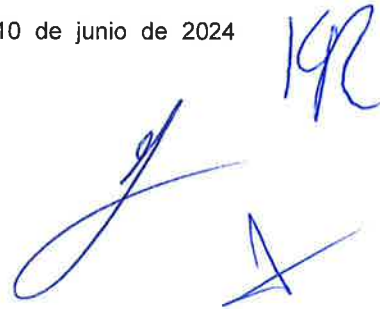


DESARROLLO URBANO E  
INMOBILIARIO DEL BOSQUE SA DE  
CV



MONQ CONSTRUCTORES SA DE CV



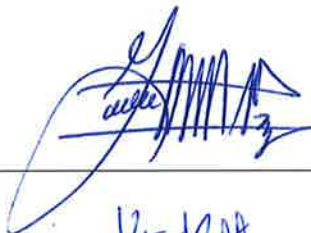


La presente hoja de firmas corresponde al Acta de la Junta de Aclaraciones de fecha 10 de junio de 2024 correspondiente a la Convocatoria Pública Estatal No. FIDEPROES-COCE-CPE-0011/2024.



**LISTA DE ASISTENCIA  
JUNTA DE ACLARACIONES**

**RELATIVA A LA CONVOCATORIA PUBLICA ESTATAL No. FIDEPROES-COCE-CPE-0011/2024,  
CORRESPONDIENTE CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL DE EDIFICIO UBICADO EN CALLE  
GONZÁLEZ ORTEGA OTE. S/N, COL. CENTRO, MONTERREY, NUEVO LEÓN**

Monterrey, Nuevo León a 10 de junio de 2024

NOMBRE DEL REPRESENTANTE O FUNCIONARIOS, RAZÓN SOCIAL O ÁREA RESPONSABLE A LA QUE PERTENECE	FIRMA
Grupo Nizma S.A. DE C.V. Luis MEDEL Cruz	
Jel Flores G22 Licitaciones	
Arg. Diana Luisa Mtz Rivera Contrabvía y Transparencia Gubernamental	
Kattia Magenta Roth de la Garza Proyectista de la Dirección de Planeación y Proyectos de FIDEMER.	
Desarrollo Urbano e Inmobiliario del Bosque, S.A. de C.V. Jose Guadalupe Saba Salazar	
Mona Constructores, SA DE CV. Melissa Tamez Cisneros	